



UpSelling

SPUNTI COMMERCIALI
PER I PARTNER NOVERIM TTC

La Rivalutazione dei Beni di Impresa

*Opportunità da cogliere e valorizzazione
da effettuarsi entro il 30 Giugno 2021*

Il **Decreto Legge n. 104/2020** introduce per le Imprese italiane che intendono rivalutare i beni d'Impresa un'importante novità che bisogna cogliere entro il 30 Giugno 2021.

Per il Professionista che affianca l'Impresa con la propria consulenza **emerge una chiara opportunità** per proporre un **nuovo servizio** che genera immediati **benefici economici e fiscali** per la Società Cliente.

Nello specifico:

- la possibilità di una **rivalutazione** con efficacia sia civilistica sia fiscale ad un **costo veramente contenuto (3%**, contro le vecchie aliquote molto più elevate del 12%-14% delle precedenti leggi di rivalutazione);
- la **rivalutazione** può riguardare anche **singoli beni** e non necessariamente tutti i beni di una categoria omogenea (a differenza delle precedenti leggi che obbligavano l'affrancamento per classi, ora si può scegliere solo gli asset con più potenzialità);
- sono **rivalutabili** sia i **beni** di Impresa (cespiti, marchi, diritti immateriali, ecc.) che le **partecipazioni** presenti nel bilancio al 31.12.2019.

NOVERIM SRL

Via Privata Maria Teresa, 8
Milano

Tel. +39 02 48 75 85 71

E-mail: info@noverim.it

Sito: www.noverim.it

Together To Compete



GOOD TO KNOW!

Asset Immateriali

In particolare, il **riallineamento** viene esteso anche agli **asset immateriali privi di autonomia giuridica**, quali l'avviamento e gli altri oneri pluriennali nonché a tutte le immobilizzazioni immateriali rappresentate da beni giuridicamente tutelati (diritti di brevetto industriale, diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, diritti di concessione, licenze, marchi, know-how, altri diritti simili).

La **rivalutazione permette già nel 2021** di poter usufruire dell'ammortamento del plusvalore e dell'aumento del plafond di deducibilità delle spese di manutenzione ordinaria e di godere del maggior valore in esenzione sul capital gain per le cessioni dell'asset rivalutato effettuate a partire dal 2024;

E' possibile affrancare anche le maggiori riserve di rivalutazioni distribuibili ad un 10% (costo finale 12.7%).

Noverim e i suoi Professionisti possono supportare i Partner del Network Together To Compete nelle attività legate alla gestione della pratica, nella fase di analisi dei criteri di valorizzazione e conseguente perizia.

Per maggiori informazioni e supporto tecnico scrivere a: ttc@noverim.it



KEY CONTACTS:

DOTT. PIETRO MINNELLA - AREA TAX

p.minnella@noverim.it

DOTT. MARCO SEBASTIANO - AREA TRANSACTION

m.sebastiano@noverim.it

DOTT.SSA ROBERTA MELLO RELLA - DIRETTORE GENERALE

rnr@noverim.it